

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření
1) Městská část			
37MČ Praha 17, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901571	Tímto Městská část Praha 17 uplatňuje k návrhu MÚP a VVURÚ následující připomínky: 1) Základní pravidla výškové regulace dle návrhu MÚP je stanoveno rozmezí podlažnosti 21,13-21 RNP Požadujeme v návrhu MÚP doplnit rozmezí podlažnosti 16 (13-16 RNP) a upravit rozmezí podlažnosti 21 (17-21 RNP). <i>Odůvodnění: Rozmezí podlažnosti 21 je vymezeno příliš široce, v lokalitě 520/Sídlíště Řepy v místě s převažující zástavbou 12ti podlažních domů zvyšuje jeden solitérní 16ti podlažní dům výškovou regulaci až na 21 podlaží.</i>
37MČ Praha 17, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901572	2) Transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury Požadujeme transformační plochu 431/520/2382 (<i>Poznámka: 413/520/2382</i>) rozvojová plocha, lokalita 520/Sídlíště Řepy, podlažnost 8 v návrhu MÚP uvést do souladu s lokalitou 329/Fialka, podlažnost 2. <i>Odůvodnění: Rozvojová plocha svým charakterem navazuje na charakter transformační plochy 329/Fialka, v současnosti připravovaná výstavba odpovídá charakteru lokality 329/Fialka, navazuje na stávající komunikace této lokality a i městská část při jednání s investorem požadovala, aby nová podoba této rozvojové plochy odpovídala charakteru lokality 329/Fialka.</i>
37MČ Praha 17, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901573	Požadujeme v transformační ploše 411/520//2091, lokalita 520, Sídlíště Řepy vymezit nové náměstí bodem. <i>Odůvodnění: Transformační plocha je v centru modernistické zástavby Sídlíště Řepy v místě křížení dopravních cest a významného pohybu. Je zde významný potenciál ke vzniku přirozeného centra s náměstím, které dnes městské části chybí.</i>
37MČ Praha 17, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901574	Požadujeme transformační plochu 411/166/2092, lokalita 166/Jiviny v návrhu MÚP uvést do souladu s lokalitou 328/Bílá Hora. <i>Odůvodnění: Transformační plocha je součástí území Horní Řepy, které je vymezené ze severu ulicí Karlovarská, ze západu ulicí Slánská a z jihu zahrádkářskou kolonií a Motolským hájem, jedná se o ucelené území, jehož charakter by měl být jednotný a odpovídat charakteru lokality 328/Bílá Hora.</i>
37MČ Praha 17, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901576	Požadujeme v návrhu MÚP zmenšit území transformační plochy 413/215/2511 transformační plocha, lokalita 215/Řepy. <i>Odůvodnění: Městská část má dlouhodobý záměr vybudovat v části transformační plochy centrální park, zpracované studie a proběhlé workshopy prokázaly, že je vhodné zastavit pouze část tohoto území (od domu č. p. 543/13 při jižní straně ulice Žalanského po úroveň budovy úřadu č. p. 291/12b).</i>
37MČ Praha 17, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901577	3) Transformační a rozvojové nestavební plochy pro krajinu ve městě V návrhu MÚP požadujeme rozšířit transformační plochu 414/215/5004 transformační plocha, lokalita 215/Řepy o část území transformační plochy 414/215/5004 (<i>Poznámka: 414/215/2511</i>) transformační plocha, lokalita 215/Řepy. <i>Odůvodnění: Městská část má dlouhodobý záměr vybudovat v území transformační plochy 414/215/5004 a v části území transformační plochy 413/215/2511 centrální park, zpracované studie a proběhlé workshopy prokázaly, že je vhodné zastavit pouze část transformační plochy 413/215/2511 (od domu č. p. 543/13 při jižní straně ulice Žalanského po úroveň budovy úřadu č. p. 291/12b).</i>
37MČ Praha 17, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901578	V návrhu MÚP požadujeme uvést transformační plochu 412/166/5245, lokalita 166/Jiviny do souladu s lokalitou 328/Bílá Hora. <i>Odůvodnění: Transformační plocha je součástí území Horní Řepy, které je vymezené ze severu ulicí Karlovarská, ze západu ulicí Slánská a z jihu zahrádkářskou kolonií a Motolským hájem, jedná se o ucelené území, jehož charakter by měl být jednotný a odpovídat charakteru lokality 328/Bílá Hora.</i>
37MČ Praha 17, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901579	4) Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury 910-610/-/69 Břevnovská radiála — městský okruh, hlavní radiála (návrh) V návrhu MÚP požadujeme řešit trasu Břevnovské radiály pouze v tunelu — tuto připomínku považuje městská část za zásadní. <i>Odůvodnění: Městská část dlouhodobě odmítá výstavbu Břevnovské radiály a v případě realizace požaduje její vedení, vzhledem k residenčnímu charakteru území, pouze v tunelu.</i>
37MČ Praha 17, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901580	V návrhu MÚP požadujeme zrušení dopravní stavby 910-610/-/65 obvodová komunikace na západním okraji Zličína — tuto připomínku považuje městská část za zásadní. <i>Odůvodnění: Žalanského ulice je již dnes dopravně nad limitem svých kapacitních možností a tudíž není možné ještě více zvýšit intenzitu dopravy výstavbou obvodové komunikace na západním okraji Zličína, která by na Žalanského ulici (prostřednictvím ulice Strojírenské) přímo navazovala.</i>
37MČ Praha 17, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901581	5) Městská uliční síť, Slánská ulice — sběrná komunikace městského významu V návrhu MÚP požadujeme změnu klasifikace na Slánská ulice — významná místní komunikace. <i>Odůvodnění: Slánská ulice vede středem obytné zástavby a rozděluje městskou část na dvě části a při stávajícím významu a intenzitě dopravy vytváří dopravní jízvu s negativními dopady na městskou část (urbanistickými, hlukovými, prašností a dalšími vlivy); pro další pozitivní vývoj městské části je nezbytné, aby se význam Slánské ulice snížil a postupně se přirozeně začlenila do okolní uliční sítě.</i>
37MČ Praha 17, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901583	6) Bikrosclub Řepy v ul. U Boroviček, pozemky č.parc. 1504/1, 1504/21 k.ú. Řepy V návrhu MÚP požadujeme takové funkční využití umožňující jeho další budoucí rozvoj v souvislosti se změnami pravidel daného sportu — tuto připomínku považuje městská část za zásadní <i>Odůvodnění: V rámci Prahy se jedná o unikátní sportovní areál, který je využíván i pro pořádání mezinárodních závodů Evropského poháru, Olympijské kvalifikace BMX, tréninků reprezentace BMX a mládeže.</i>